

## MEMORIA DE CALIDADES.

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Cimentación por zapatas arriostradas de hormigón armado.  
Muro de hormigón armado en el perímetro superior del sótano.  
Estructura de hormigón armado, mediante vigas y pilares y forjado unidireccional.

### FACHADAS Y ALBAÑILERIA.

Revestimiento mediante fábricas de ladrillo de 11 cm de espesor, con cámara de aire y tabique interior de 7 cm.  
Barandilla de acero galvanizado pintado y tableros y pasamanos de madera.  
Distribución interior realizada con ladrillo de 7 cm.

### CUBIERTAS.

Azotea plana no transitable, con impermeabilización y aislamiento térmico.

### CARPINTERÍA EXTERIOR.

Puertas y ventanas de aluminio anodizado con conjunto completo de persianas.  
Acristalamiento con cámara de aire, tipo "Climalit".  
Puerta corredera de acceso a calle de 3,30 m, en acero galvanizado, pintada.  
Dos puertas de acceso a interior de vivienda.  
Cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.

### PAVIMENTO.

Pavimento exterior en terraza de piedra natural.  
Pavimento interior de vivienda en grés porcelánico.  
Pavimento interior en sótano con grés cerámico.  
Pavimentos exteriores en jardín privativo de acceso, de hormigón rejilla cespéd.

### ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES.

En baños y cocina azulejos en color blanco de 20x30.  
Paredes interiores revestidas de yeso, y falsos techos de escayola en toda la vivienda.

### PINTURA.

Pintura plástica lisa blanca en paredes y techos interiores.

### CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas interiores de paso y puertas de armarios, lisas chapadas en madera de cedro bosé.  
Interiores de armarios mediante módulos con cajoneras, balda superior y barra para colgar.

### INSTALACIONES ELECTRICAS Y CLIMATIZACION.

Instalación eléctrica empotrada, con mecanismos serie Simón 75 ó similar.  
3 Tomas de Radio televisión, Telefonía básica y banda ancha por vivienda.  
Instalación de climatización (Bomba de calor), mediante dos máquinas interiores y conductos.  
Portero automático.

### FONTANERIA Y SANITARIOS.

Instalación con tuberías empotradas de cobre.  
Sanitarios blancos tipo Roca modelo "Sydney" ó similar.  
Grifería monobloc cromada.  
Llaves de corte y regulación en baños y cocina.  
Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de 100 litros, situado en sótano.

### COCINA.

Muebles de cocina según esquema planos.  
Bancada de cocina de mármol blanco de 3 cm. de espesor.  
Encimera eléctrica, y campana extractora.  
Fregadero de dos senos en acero inoxidable.

### ZONA COMUNITARIA.

Piscina y zona común ajardinada con acceso directo desde el exterior, y de cada vivienda.

Nota: La Sociedad promotora, se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.